

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 238 data 08.08.2024

Ind. III.A.b.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei Justificative nr. 15358/26.07.2024 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Părțile contractante:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței, nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, reprezentată legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Președintele Consiliului Județean Brăila și **DRĂGUȚA DAN** – Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de achizitor,

și

S.C. EURO BUILDING S.R.L., cu sediul în municipiul Brăila, [redacted]

[redacted] reprezentată prin **PAUL BREBENEL** - administrator, în calitate de executant,

1. Definitii

1.1. - În prezentul contract cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1.1. - contract - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.

(a) **specificatie** - înseamnă documentul menționat în contract, care include cerințele achizitorului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document (proiect tehnic, caiet de sarcini și alte documente);

(b) **planse** - înseamnă planșele achizitorului, referitoare la lucrări, așa cum sunt enumerate în contract, precum și orice modificare adusă acestor planse.

1.1.2. - parte - înseamnă achizitorul sau executantul.

(a) **achizitor** - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice imputernicit (cu condiția să existe acordul executantului).

(b) **executant** - persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice imputernicit (cu condiția să existe acordul achizitorului).

1.1.3. - datele, termenele și perioadele

(a) **data intrării în vigoare** - este data semnării și înregistrării contractului la achizitor.

(b) **data de începere a lucrărilor** - data notificată, potrivit art. 10.1. [Începerea lucrărilor].

(c) **zi** - înseamnă zi calendaristică.

(d) **durata de execuție** - înseamnă timpul necesar realizării lucrărilor sau a unui sector de lucrări (după caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de execuție], inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], calculată de la data de începere a lucrărilor.

(e) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobării procesului-verbal de recepție finală calitativă și cantitativă, inclusiv perioada de garanție.

(f) **ordin de începere a lucrărilor** - document care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul instățește executantul și, după caz, dirigintele de șantier, ca execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție.

(g) **Date cu caracter personal** sau **"Date"** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

1.1.4. - cost - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe șau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - alte definiții

(a) **utilajele executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției și terminării lucrărilor și remedierii oricărui defectiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă este cazul), materialele, echipamentele și altele asemenea.

(b) **tara** - înseamnă țara în care este amplasat șantierul.

(c) **riscurile achizitorului** - acele responsabilități enumerate în art. 8. [Riscurile achizitorului].

F/PO-APC-12/03

(d) forta majora - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului , care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) santier - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) modificare - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planselor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) lucrari permanente - inseamna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) lucrari provizorii - inseamna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) reprezentantul achizitorului (diriginta de santier) - persoana fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) perioada de notificare a defectiunilor - perioada acordata de catre achizitor , calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) documentele executantului – calcule, programe de computer si alte software, planse, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului.

In situatiile in care:

- i. destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;
- ii. destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

2. Obiectul contractului

2.1. - Obiectul contractului il constituie executia *lucrărilor de reparații în Punctul de comandă din strada Albastră, nr. 5, Brăila.*

3. Pretul contractului

3.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **45.833,19 lei**, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.

4. Durata de execuție a contractului

4.1. - Executantul se obligă să realizeze execuția lucrărilor menționate la art. 2.1. [Obiectul contractului], în termen de **15 zile** de la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor.

4.2. - Durata de executie a lucrarilor prevazute la art. 4.1. se prelungeste automat cu durata sistarilor/suspendarilor notificate de catre achizitor sau notificate de catre executant și aprobate de către achizitor.

4.3. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

4.4. - La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 - oferta financiară;
- b) anexa nr. 2 - propunerea tehnică;
- c) anexa nr. 3 - graficul de lucrări;
- d) anexa nr. 4 - caiet de sarcini;
- e) anexa nr. 5 - clauze anti - mită;
- f) anexa nr. 6 - garanția de bună execuție.

6. Executantul

6.1. - **Obligațiile generale ale executantului**

6.1.1. - Executantul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile scrise ale achizitorului, cu respectarea prevederilor din anexa la prezentul contract și va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, corespunzător și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de șantier și ale tuturor metodelor de construcție.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele și metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru execuția lucrărilor. Procedeele și metodele nu vor fi modificate semnificativ fără notificarea prealabilă a achizitorului.

6.1.5. - Executantul își va asuma răspunderea că documentele emise, execuția și lucrările terminate vor fi în conformitate cu:

- (a) legile țării, și
- (b) prevederile contractuale și documentele care alcătuiesc contractul (anexele).

6.2. - **Standardele și Normativele Tehnice**

6.2.1. Execuția lucrărilor și lucrările terminate vor respecta prevederile din anexele la prezentul contract, a standardelor tehnice și legilor referitoare la execuția lucrărilor, construcție și mediu înconjurător.

6.3. - **Documentele executantului**

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări. Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate în limba de comunicare definită în art. 1.4. [Legea și limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele necesare pentru instruirea personalului propriu. Personalul achizitorului va avea dreptul să controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.4. - **Colaborarea**

6.4.1. - Executantul va crea, în conformitate cu instrucțiunile achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

- (a) personalul achizitorului
- (b) personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați pentru execuția lucrărilor.

6.5. - **Trasarea lucrărilor**

6.5.1. - Executantul va trasa lucrările în funcție de reperele originale, coordonatele și cotele de referință specificate în contract sau notificate de către achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrări și va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrărilor.

6.5.2. - Executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora înainte de utilizare.

6.5.3. - Dacă executantul înregistrează întârzieri la execuția lucrărilor care au fost necesare ca urmare a corectării unor erori ale reperelor sau sistemelor de referință, executantul va instința achizitorul și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16. [Revendicările executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție pentru o astfel de întârziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție].

6.5.4. - După primirea instințării, achizitorul va proceda în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare] pentru a conveni sau stabili:

- (a) dacă (și în acest caz, până la ce limită), în mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,
- (b) dacă drepturile menționate în articolul de mai sus se încadrează în această limită.

6.6. - **Proceduri de securitate**

6.6.1. - Executantul are obligația:

- (a) să respecte reglementările în vigoare legate de securitatea muncii;
- (b) să se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe șantier;

(c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,

(e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

(f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

6.7. - Dreptul de trecere si facilitati

6.7.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.8. - Evitarea afectarilor

6.8.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

(a) libera circulatie a publicului,

(b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.8.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.9. - Caila de acces

6.9.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului sau datorita personalului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.9.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,

(e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile sale.

6.10. - Transportul bunurilor

6.10.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.11. - Utilajele executantului

6.11.1. Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.12. - Protectia mediului

6.12.1. - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in jurul acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.13. - Securitatea santierului

6.13.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.13.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

6.14. - Activitatile executantului pe santier

6.14.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.14.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.14.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate

utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

6.15. – Vestigii (daca e cazul)

6.15.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul propriu sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.15.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.16. - Revendicarile executantului

6.16.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.16.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.16.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor .

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la data intrarii in vigoare a contractului, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.,

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

(a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,

(b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

7.3. - Revendicarile achizitorului

7.3.1. - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana responsabila pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea (daca este cazul) o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite

indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract .

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolve nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract ;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la/sau in numele executantului in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii, atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin o zi inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de solutionare

7.7.1. - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrari de remediere

7.8.1. Fara a lua in considerare testele sau certificarile anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului,

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

7.8.2. - (1) Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, acesta va plati achizitorului toate costurile ulterioare rezultate din executia lucrarii cu un alt executant angajat de achizitor.

7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor

7.9.1. - (1) Daca executantul nu va primi plata in conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul sa primeasca, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - In acest contract, riscurile achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile.

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(g) forta majora;

(h) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instruciunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;

(i) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor ;

(j) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(k) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;

(l) orice schimbare adusa legii aplicabile contractului, dupa data depunerii ofertei executantului, asa cum este specificat in contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe deasupra, sub sau pe orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.

(o) descoperirea unor vestigii arheologice sau similare;

(p) erori in reperatele si sistemele de referinta topografice, prevazute in contract sau in documentele contractuale, erori, deficiente si /sau caracter incomplet al documentelor puse la dispozitie de catre achizitor ;

(q) epidemii, pandemii, starea de urgenta/carantina instituita de autoritati.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1. – (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea fara T.V.A. a contractului, respectiv suma de **4.583,32 lei**.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) - Garanția de buna executie se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

b) asigurări de garanții emise:

i) fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

ii) fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(4) - Garanția de buna executie trebuie sa fie irevocabilă și neconditionată.

(5) - Prelungirea termenului contractului, atrage prelungirea în mod corespunzator a perioadei de valabilitate a garantiei de buna executie.

9.2. - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

9.3. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

9.5. – (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10. Începerea, Întârzierea și Suspendarea lucrărilor

10.1. - Începerea lucrărilor

10.1.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data comunicată în Ordinul de începere a lucrărilor.

10.1.2. - Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) este de două zile.

10.2. - Durata de executie

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrarile de executie pana la expirarea duratei de executie prevazuta la art. 4.1. [Durata de executie a contractului], astfel incat lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse receptiei, potrivit prevederilor art. 11. [Receptia lucrarilor].

10.3. - Programul de executie

10.3.1. - Dupa intrarea in vigoare a contractului, executantul va transmite achizitorului un program de executie detaliat cu planificari calendaristice, in termen de maxim 3 zile lucratoare. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare data cand programul anterior nu mai corespunde evolutiei lucrarilor sau obligatiilor executantului. Fiecare program va include:

(a) ordinea in care executantul intentioneaza sa execute lucrarile, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare faza de proiectare (daca exista), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe santier, constructia, montarea si testarea,

(b) fiecare din activitatile de mai sus realizate de subcontractantii nominalizati (nu este cazul);

(c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contract,

(d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor,

(ii) detalii cuprinzand estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum si numarul din fiecare utilaj al executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecarei etape principale de lucrari.

10.3.2. - Daca achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiintare executantului in care se mentioneaza ca programul nu corespunde prevederilor contractului sau evolutiei lucrarilor si intentiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat in conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prelungirea duratei de executie

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revindicarile executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

(a) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungirii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(b) conditii climatice nefavorabile exceptionale,

(c) lipsa imprevizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau

(d) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului, care isi desfasoara activitatea pe santier.

10.4.2. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul potrivit prevederilor art. 6.16. [Revindicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

10.5. - Majorari de intarziere

10.5.1. - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

10.5.2. - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.5.3. - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste

penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrarilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

10.7. - Consecintele suspendarii

10.7.1. - Daca executantul va inregistra intarzieri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revindicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarzieri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrarilor

10.8.1. - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii, pe cheltuiala sa.

11. Recepția lucrărilor de către achizitor

11.1.1. - Recepția lucrărilor – se face calitativ si cantitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare. Se vor efectua verificari ale lucrarilor, atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor.

11.1.2. - La recepția la terminarea lucrărilor, executantul trebuie să probeze cu documente, calitatea materialelor puse în opera, execuția corectă a lucrărilor ascunse si rezultatele probelor prevazute a se executa înainte și la terminarea lucrarilor. Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

11.1.3. (1) Se va întocmi Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Dacă la sfârșitul perioadei de garanție nu există obiecții sau observații care sa afecteze lucrarea conform destinației, se organizează recepția finală.

(3) Se va întocmi Proces verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

11.1.4. - 1) Executantul comunica achizitorului sau reprezentantului acestuia data terminarii tuturor lucrarilor prevazute in contract, respectiv a lucrarilor aferente partilor/sectoarelor de lucrari in parte, dupa caz.

2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie a lucrarilor, inclusiv stabilirea datei si locului de intrunire a comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

11.1.5. - Dupa primirea solicitarii executantului, achizitorul:

(a) va emite catre executant procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului .

(b) va respinge solicitarea, prezentand motivatia si specificand lucrarile pe care trebuie sa le realizeze executantul pentru a face posibila emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Executantul va finaliza lucrarile, inainte de a transmite o noua instiintare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2. - Recepția unor părți de lucrări

11.2.1. - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusiva a achizitorului, emite un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente, cu conditia ca aceasta parte sa fie independenta din punct de vedere fizic si functional.

12. Perioada de garanție

12.1. – (1) Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de 24 luni. Perioada de garantie decurge de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Perioada medie de remediere a defectelor este de 7 zile. Se vor aloca resurse de personal si tehnice suficiente pentru remedierea eficienta a potentialelor defectiuni.

(3) Pe perioada garanției, executantul are obligația să execute toate remediile la deteriorările constatate de achizitor.

12.2. Corectarea erorilor si remedierea defectiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrarile si documentele executantului si fiecare parte de lucrari sa corespunda prevederilor contractului (cu exceptia uzurii normale) inainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cat mai curand posibil, executantul:

(a) va completa proiectul sau va corecta erorile in conformitate cu cerintele achizitorului (daca este cazul) ;

(b) va remedia orice lucrare necorespunzatoare aparuta dupa data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in perioada mentionata de catre achizitor sau reprezentantul acestuia ;
(c) va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului (sau in numele acestuia) pana la/ sau inainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz).

12.3. - Costul remedierii defectiunilor

12.3.1. - Toate lucrarile la care s-a facut referire in lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul si pe cheltuiala executantului, daca si in masura in care lucrarile se datoreaza:

- (a) proiectului pentru care este responsabil executantul (daca este cazul),
- (b) echipamentelor, materialelor sau calitatii executiei care nu sunt in conformitate cu prevederile contractului,
- (c) nerespectarii de catre executant a unei alte obligatii.

12.3.2. - Daca si in masura in care lucrarile de remediere sunt datorate oricaror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de catre achizitor (sau in numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectarii erorilor sau remedierii defectiunilor

12.4.1. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile intr-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o data pana la care este necesara corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradarilor si va transmite executantului o instiintare referitoare la aceasta data.

12.4.2. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile pana la data stabilita in instiintare si costul lucrarilor de remediere trebuia suportat de catre executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) sa realizeze proiectarea (daca este cazul) sau sa execute lucrarea in mod corespunzator, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, care va plati achizitorului costurile inregistrate pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor.

(b) sa solicite, sa convina sau sa decida o reducere rezonabila a pretului contractului in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare];

(c) sa rezilieze intregul contract sau partea de contract care se refera la lucrarile care nu pot fi utilizate in scopul stabilit, daca erorile, defectiunile sau degradarile impiedica achizitorul la utilizarea proiectului, lucrarilor sau a unei parti semnificative a lucrarilor. Fara sa prejudicieze celelalte drepturi, prevazute in contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele platite pentru lucrari sau pentru partea de lucrari (dupa caz), impreuna cu costurile de finantare si costurile aferente demontarilor si demolarilor necesare, eliberarii santierului si returnarii echipamentelor si materialelor executantului.

12.5. - Inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare

12.5.1. - Daca defectiunile sau degradarile nu pot fi remediate cu promptitudine pe santier si achizitorul isi da consimtamantul, executantul poate inlatura de pe santier, in scopul repararii, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

12.6. - Procesul verbal de receptie finală

12.6.1. - Indeplinirea obligatiilor executantului nu se considera a fi incheiata pana cand achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de receptie finala, precizand data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract .

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de receptie finala dupa ultima data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cat mai curand posibil, dupa ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrarile, a efectuat testele pentru toate lucrarile si a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de receptie finala va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de receptie finala va fi singurul document considerat a certifica receptia finala a lucrarilor.

13. Modalități de plată

13.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Consiliului Județean Brăila, după receptia lucrărilor.

14. Rezilierea contractului de catre achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

- (a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] sau nu indeplineste cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],
- (b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului,
- (c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau
(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau cesioneaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1., achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasii santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, de pe santier sau din apropierea santierului, cu riscul si pe cheltuiala sa. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei, conform legislatiei specifice. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului .

14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor

14.4.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

14.5. - Rezilierea unilaterală

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului .

15. Suspendarea și rezilierea contractului de către executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrărilor

15.1.1. - (1) Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 30 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa reduca ritmul de executie pana la data la care executantul va primi dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

(2) Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

15.1.2. - (1) Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala in termen de maxim 2 zile lucratoare;

(2) Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie

pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

(3) Dupa primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de catre executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

(a) nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revindicarile achizitorului]),

(b) achizitorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract,

(2) In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

(3) Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract.

15.3. - Plata dupa rezilierea de catre executant

15.3.1. - Daca instiintarea de reziliere nu a fost suspendata/anulata dupa intrarea ei in vigoare, achizitorul va plati executantului :

a) sumele datorate pentru toate lucrarile executate ;

b) sumele datorate pentru materialele, echipamentele si alte bunuri achizitionate fabricate sau produse de executant si aflate in proprietatea achizitorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. - In cazul in care apar modificari legislative, prin exceptie de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, in masura acoperirii costurilor ca si elemente constitutive ale ofertei, in conditiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Subcontractanti – nu este cazul

18. Asigurari

18.1. - Cerinte generale pentru asigurari

18.1.1. - Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind:

(a) pierderi si daune produse lucrarilor, materialelor, echipamentelor si utilajelor executantului,

(b) pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia contractului de catre executant, incluzand responsabilitatile executantului pentru daune aduse proprietatii achizitorului, alta decat lucrarile,

(c) decesul sau vatamarea corporala a personalului executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezultata din neglijenta achizitorului, a oricarui reprezentant al achizitorului sau a angajatilor acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate dovezile platilor primite de la societatile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrarilor vor fi pastrate in comun de catre parti si utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau obligatiile asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați (nu este cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Român.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - (1) Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul să transmită celeilalte părți o înștiințare de reziliere a contractului, care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii înștiințării, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(2) După rezilierea contractului, executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate și a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier, cu următoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este îndreptățit conform prevederilor contractului;

(b) costul suspendării și demobilizării;

(c) orice sume la care achizitorul este îndreptățit.

(3) Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

21. Amendamente

21.1. - Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 222 din Legea 98/2016.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Noului Cod de procedură civilă.

23. Confidențialitatea contractului

23.1 Pe toată durata contractului, executantul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2 Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Protecția datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**EXECUTANT,
S.C. EURO BUILDING S.R.L. BRAILA**